



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 czerwca 2021 r.

Poz. 3577

ZARZĄDZENIE NR 1613/2021 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

z dnia 16 czerwca 2021 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wydzierżawianych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wydzierżawianych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych

w Krakowie, zróżnicowane w zależności od celu i okresu zawarcia umowy dzierżawy, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze aukcji lub przetargu.

3. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Nie nalicza się opłaty za czynsz dzierżawny nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków w celu organizacji przedsięwzięć (z wyłączeniem przedsięwzięć o charakterze komercyjnym):

- 1) organizowanych lub współfinansowanych z budżetów komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa;
- 2) organizowanych przez jednostki budżetowe oraz Rady Dzielnic Miasta Krakowa;
- 3) organizowanych przez stałe przedstawicielstwa państw, organy administracji publicznej.

§ 2. 1. W przypadku przedłużenia umowy zawartej na czas oznaczony w drodze aukcji lub przetargu, czynsz dzierżawny ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w aukcji lub przetargu. Jeżeli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż ustalony na podstawie obowiązujących stawek – ustalenie czynszu dzierżawnego następuje według obowiązujących stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według zasad określonych w § 1 ust. 3.

3. Nie wywiązywanie się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań finansowych wobec Gminy Miejskiej Kraków stanowi podstawę odmowy zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Prezydent Miasta Krakowa

Jacek Majchrowski

Załącznik do zarządzenia Nr 1613/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 czerwca 2021 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
wydzierżawianych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.**

STAWKI PODSTAWOWE

Stawki netto podane w złotych

Cel udostępnienia	Stawka
1.Handel okrężny stały	
1)W okresie od 1 kwietnia do 30 listopada za 1 m ² dziennie	3,00 zł
2)W okresie od 1 grudnia do 31 marca za 1m ² dziennie	2,70 zł
2.Handel okrężny okazjonalny (do 14 dni, związany ze świętami: Wszystkich Świętych, Boże Narodzenie, Wielkanoc) za 1m ² dziennie	10,60 zł
3.Stoiska przedsklepowe za 1m ² dziennie	1,40 zł
4.Automaty samoobsługowe (sprzedaż napojów, żywności, zniczy itp.) za 1m ² dziennie:	
1)W okresie od 25 października do 2 listopada za 1m ² dziennie	20,00 zł
2)W pozostałym okresie za 1m ² dziennie	2,40 zł
5.Wykorzystanie terenu cmentarza jako planu zdjęciowego, przy realizacji filmów i innych przedsięwzięć komercyjnych nie związanych z obsługą uroczystości lub wydarzeń na cmentarzu – za każdy dzień zdjęciowy	500,00 zł
6.Reklama, ogłoszenie w gablocie, format A4 za 1 miesiąc	169,92 zł
7.Umieszczenie infrastruktury przesyłowej – za każdy mb/dzień	0,20 zł
8.Działalność fundacji, stowarzyszeń, hospicjów (nieochodowa) – 1m ² dziennie	0,50 zł