

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 1/2021 Dyrektora ZCK z dnia 04.01.2021 r. Strony zawierają umowę następującej treści:

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: w budynku ZCK w Krakowie, przy ul Rakowickiej 41 remont pokrycia dachu i malowanie pomieszczeń biurowych z robotami towarzyszącymi zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

### **§ 2**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Roboty wymienione w § 1 Wykonawca wykona w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **30.11.2021 r.**

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy miejsce wykonywania robót do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Od dnia protokolarnego przekazania frontu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, za utrzymanie ładu i porządku na wzajemnie ustalonych zasadach. Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych niniejszą umową, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym plan organizacji robót uwzględniający m.in. wymogi dotyczące tymczasowych przejść dla pieszych, składowania materiału itp.
2. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan terenu i obiektu gdzie będą wykonywane roboty oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w realizacji robót objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć miejsce wykonania robót w trakcie ich realizacji oraz w czasie jakiegokolwiek przerwy w realizacji robót, strzec mienia znajdującego się w miejscach prowadzonych robót oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót, oznakowania terenu, zapewnienie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po codziennym zakończeniu robót pozostawienie całego terenu w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, w tym BHP i uprawnienia wymagane przepisami prawa. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite ubrania robocze umożliwiające ich identyfikację.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód, w tym na osobach trzecich, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót. W takim przypadku Wykonawca naprawi powstałe szkody własnym staraniem i na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę obiektu, jego otoczenia i warunki prowadzenia prac. Ponieważ w budynku wykonywana jest praca biurowa, należy uwzględnić wykonywanie głośnych robót po godzinie 15:30.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych. Materiały Wykonawcy, o których mowa, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
9. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów wraz z ich utylizacją.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych o postępowaniu z odpadami wynikających z ustaw:
  - a) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219)
  - b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami).

## § 5

### OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: Jan Piórecki.
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy pełnić będzie: .....

## § 6

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może przekroczyć kwoty uzgodnionej w złożonej ofercie i wynosi:
 

<b>netto</b>	- .....	<b>zł</b>
<b>VAT ...%</b>	- .....	<b>zł</b>
<b>brutto</b>	- .....	<b>zł</b>

 (słownie brutto: .....)  
 W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostanie bez zmian. Zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie netto o różnicę wynikającą z tej zmiany.
2. Rozliczenie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej po odbiorze końcowym robót. Załącznikiem do faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia następuje w terminie dostosowanym do konieczności zapłaty zobowiązania w roku jego zaciągnięcia do dnia 31 grudnia – dotyczy umów jednorocznych i wieloletnich w ostatnim roku ich finansowania zgodnie z zapisem w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta.
4. Termin spełnienia świadczenia przez Zamawiającego wynosi **14** dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury na Dzienniku Podawczym ZCK wraz z protokołem odbioru końcowego, na rachunek bankowy nr ..... pod warunkiem, iż rachunek bankowy będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy ze zmienionych rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.
5. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:  
**Nabywca:** Gmina Miejska Kraków  
 Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
 31-004 Kraków  
 NIP: 676 101 37 17

**Odbiorca:** Zarząd Cmentarzy Komunalnych  
ul. Rakowicka 26  
31-510 Kraków

**Adres składania faktur:** ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków

6. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191)*. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6750004560, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.

## **§ 7 ODBIORY**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, telefonicznie lub e-mailem na adres podany w protokole przekazania miejsca wykonywania robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru winno nastąpić do 3 dni od dnia jego rozpoczęcia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru końcowego przedmiotu umowy komplet atestów, deklaracji zgodności, gwarancji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) w przypadku, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) w przypadku, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
    - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierał będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – powyżej 5 dni, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **10 %** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu miejsca wykonywania robót Wykonawcy oraz uniemożliwieniu rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kc – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Strony ustalają, iż maksymalnie naliczona kara umowa na rzecz danej strony umowy nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto umowy, wskazanego w § 6 ust.1 Umowy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, tj.: ..... w formie .....
2. Ustala się, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres **60 miesięcy** od dnia ich odbioru protokołem końcowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach rękojmi lub gwarancji do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faxem na numer / na adres e-mail\* ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

- 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## **§ 11**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy, dotycząca przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy może wynikać, z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne zdarzenia mające charakter siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie) uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, w określonym terminie, zalicza się w szczególności: obfite opady deszczu i/lub śniegu, silne wiatry, klęski żywiołowe,
  - 2) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione, po uzgodnieniu z Zamawiającym, innymi materiałami lub urządzeniami, spełniającymi wymagania Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, polegającej na ograniczeniu jej zakresu, jednak nie więcej niż o 5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 5 dni,

- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania robót lub do należytego wykonania robót nadal ich nie wykonuje lub nienależyście je wykonuje.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

### **§ 13**

#### **POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
  - 1) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
  - 2) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
  - 1) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@zck-krakow.pl](mailto:iod@zck-krakow.pl)
  - 2) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
  - 3) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę;
  - 4) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
  - 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny według siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**