

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 1/2021 Dyrektora ZCK z dnia 4 stycznia 2021 r. zawiera się umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **bieżącą konserwację nagrobków – prace renowacyjno-porządkowe przy wybranych zabytkowych pomnikach nagrobnych na cmentarzu Rakowickim.**
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawarty jest w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Prace wykonywane będą zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac remontowo-konserwatorskich, harmonogramem rzeczowo – finansowym przedłożonym przez Wykonawcę oraz pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 2, nr 3 i nr 4 będące integralną częścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/ przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie.\* Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działanie i zaniechania własne.\*
  - a) Strony ustalają zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców: .....
  - b) Wykonawca oświadcza, że pozostałą część prac wykona siłami własnymi.\*

### § 2

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy określony w § 1 od dnia przekazania przedmiotu umowy **do dnia 15 listopada 2022 r.**

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren i przedmiot prac w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Prace należy prowadzić w sezonie konserwatorskim – od 1 kwietnia b.r., w sprzyjających warunkach atmosferycznych.
3. Wykonawca stosować się będzie do Zasad prowadzenia robót budowlano - - montażowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie.
4. Wykonawca oświadcza, iż znany mu jest teren wykonywanych prac oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują przeszkody w realizacji prac objętych umową.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nieujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.

### § 4

1. Zamawiający posiada prawo nadzoru nad przebiegiem prac.
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest: Agnieszka Rudnik.
3. Nadzór nad realizacją zadania w imieniu Zamawiającego sprawuje: Anna Janicka–Fecko (konserwator dzieł sztuki), tel. 12 619 99 97.
4. Jeżeli w toku wykonywania prac okaże się, iż są one wykonywane wadliwie i niezgodnie z zakresem prac lub nieterminowo, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę i zażądać ich właściwego wykonania.

5. Odpowiedzialnymi za przyjęcie przedmiotu umowy oraz potwierdzenie wykonania prac ze strony Zamawiającego są: Anna Janicka – Fecko, Agnieszka Rudnik.
6. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest:  
....., tel. ....

## § 5

1. Wykonawcy, za wykonanie czynności określonych w § 1, przysługuje wynagrodzenie, ustalone na podstawie cen jednostkowych podanych w złożonej ofercie oraz w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

1.1. Cena jednostkowa prac renowacyjnych dla elementów z kamienia (piaskowca, wapienia, dolomitu), sztucznego kamienia i cegły – za 1m<sup>2</sup>

Netto: ..... zł

VAT .....

Brutto: .....zł

(słownie brutto: ..... )

1.2. Cena jednostkowa prac renowacyjnych dla elementów z marmuru i tzw. marmuru dębnickiego – za 1m<sup>2</sup>

Netto: ..... zł

VAT .....

Brutto: .....zł

(słownie brutto: ..... )

1.3. Cena jednostkowa prac renowacyjnych dla tablic epitafijnych z kutym liternictwem – za 1m<sup>2</sup>

Netto: ..... zł

VAT .....

Brutto: .....zł

(słownie brutto: ..... )

1.4. Cena jednostkowa prac renowacyjnych dla elementów z metalu (drzwi, elementy ogrodzeń, sztaby, antaby, kotwy, krzyże itp.) – za 1m<sup>2</sup>

Netto: ..... zł

VAT .....

Brutto: .....zł

(słownie brutto: ..... )

1.5. Cena jednostkowa prac renowacyjnych dla powierzchni tynkowanych – za 1m<sup>2</sup>

Netto: ..... zł

VAT .....

Brutto: .....zł

(słownie brutto: ..... )

1.6. Cena jednostkowa prac renowacyjnych plakiety z głową Chrystusa (marmur/ porcelit, 0,20 m<sup>2</sup>)

Netto: ..... zł

VAT .....

Brutto: .....zł

(słownie brutto: ..... )

2. Przedmiot umowy realizowany będzie do kwoty: ..... zł brutto (słownie brutto: .....) i obejmować będzie następujące pomniki nagrobne na cmentarzu Rakowickim:  
/ nazwa, lokalizacja, wynagrodzenie za prace renowacyjne przy danym pomniku nagrobnym, zgodnie z przedmiarem sporządzonym przez Zamawiającego /
- .....  
.....  
.....  
.....
3. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok 2022: zadanie ZCK/UTC, dział 710, rozdział 71035, § 4340, kategoria zadania GWSMK.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny wskazywać jako podatnika – nabywcę:  
Nabywca: Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 6761013717  
Jednostka odbierająca: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie  
Adres: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków  
Adres składania faktur: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.
5. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 8 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
- 1.1. Realizowanie prac zgodnie z warunkami określonymi w wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku.
  - 1.2. Opracowanie, przed przejęciem terenu robót harmonogramu rzeczowo – finansowego, na czas prowadzonych prac i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót. Prowadzenie prac zgodnie z uzgodnionym harmonogramem.
  - 1.3. Prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska i ochrony przed kradzieżą, z uwzględnieniem specyfiki terenu i warunków prowadzenia robót.
  - 1.4. Prowadzenie dokumentacji prac oraz udostępnianie jej uprawnionym organom.
  - 1.5. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac komisji konieczności konsultacji w zakresie prowadzonych prac właściwego rzeczoznawcy – pokrycie kosztów opinii.
  - 1.6. W przypadku wykonywania rekonstrukcji elementów niezachowanych - sporządzanie zwymiarowanych rysunków, a w razie potrzeby i zaleceń Konserwatora Zabytków

również wykonanie modeli elementów rekonstruowanych oraz ich przedłożenie do akceptacji przez przedstawicieli Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego, upoważnionych do nadzoru realizacji i odbioru zadania.

- 1.7. Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, w tym zapewnienie i utrzymanie dróg dojazdowych na teren robót w należyłym stanie technicznym i czystości.
  - 1.8. Usuwanie i składowanie poza terenem wykonywania robót wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów i odpadów, w tym zapewnienie na własny koszt transport odpadów wraz ich utylizacją. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych o postępowaniu z odpadami wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) oraz z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).
  - 1.9. Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności z tytułu szkód, w tym na osobach trzecich, w tym szkód na mieniu, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót. W przypadku uszkodzenia – naprawienie powstałych szkód własnym staraniem i na własny koszt – w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  - 1.10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej – opisu przeprowadzonych prac wraz z dokumentacją fotograficzną poszczególnych etapów prac (w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym x3) i jej doręczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru.
  - 1.11. Zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru pisemnie, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek.
  - 1.12. Uporządkowanie po zakończeniu prac terenu objętego pracami i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru prac.
  - 1.13. Przedstawienie – na każde żądanie Zamawiającego – próbek, atestów, certyfikatów materiałów budowlanych i konserwatorskich. Materiały wykonawcy, o których mowa muszą odpowiadać co do jakości wymogom wynikającym z treści art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Koszt pracy użytego do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i użytych materiałów mieści się w wynagrodzeniu umownym.
  3. Rodzaj używanego sprzętu i transportu wymaga zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, w tym BHP i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z należyłą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną / sztuką konserwatorską, przy użyciu odpowiednich materiałów i metod właściwych do prac konserwatorskich przy zabytkowych obiektach.

## § 7

1. Odbioru przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego najpóźniej w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji prac.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru prac: dokumentację powykonawczą przeprowadzonych prac z dokumentacją fotograficzną wraz z zaleceniami dla użytkownika - w trzech egzemplarzach (w wersji papierowej i elektronicznej, na CD).
3. Odbiór przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej od Wykonawcy jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

## § 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru prac wad nadających się do usunięcia Zamawiający może :
  - 1.1. Żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
  - 1.2. Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  - 1.3. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :
  - 2.1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  - 2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## § 9

1. Roboty objęte niniejszą umową finansowane są ze środków Gminy Miejskiej Kraków.
2. Zamawiający jest płatnikiem VAT, nr NIP 6761013717  
Wykonawca jest / nie jest\* płatnikiem VAT, nr NIP .....
3. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według niezmiennych cen jednostkowych, określonych w kosztorysie ofertowym (wycenie prac) – załącznik nr 5 do umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu Umowy dokonywane będzie fakturami częściowymi, według stanu zaawansowania prac oraz fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie odbioru częściowego / końcowego i protokół odbioru prac przez Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg pozycji kosztorysu ofertowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na podstawie faktur wystawianych zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej umowy, według stopnia zaawansowania prac (nie więcej niż do wysokości 80% wartości umownej plus pozostała należność fakturą końcową).
6. Termin zapłaty przez Zamawiającego wynosi 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury wraz z wymaganymi dokumentami na Dzienniku Podawczym ZCK, na rachunek bankowy nr ..... pod warunkiem, iż rachunek bankowy będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawierania aneksu do umowy. Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy ze zmienionych rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury nie później niż do 15 grudnia 2022 r. Płatność wynagrodzenia następuje w terminie dostosowanym do konieczności zapłaty zobowiązania w roku jego zaciągnięcia do dnia 31 grudnia. Za termin zapłaty należności wynikających z faktury przyjmuje się datę dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego.
8. Terminy odbiorów częściowych i złożenia faktur powinny wynikać z harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac (załącznik nr 3 do umowy).

9. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja powykonawcza zawierająca szczegółowy opis prowadzonych robót oraz materiał fotograficzny ilustrujący poszczególne etapy prac. Brak tego załącznika wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.
10. Prace nieobjęte kosztorysem ofertowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a których wykonanie warunkować będzie poprawność realizacji robót objętych umową, mogą zostać wykonane tylko na podstawie aneksu do umowy. Konieczność wykonania i zakres takich robót muszą zostać stwierdzone protokołem konieczności.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.
12. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub składa oświadczenie o braku Podwykonawców.
13. Przez dowód zapłaty należy rozumieć kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, względem Wykonawcy, wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy, że kwota określona w fakturze została mu zapłacona oraz stanowi wynagrodzenie Podwykonawcy za całość wykonywanych przez niego robót na rzecz Wykonawcy z tytułu zawartej z nim umowy, a tym samym zaspokaja w całości jego roszczenia względem Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. W przypadku nie dostarczenia dowodów, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono dowodów o których stanowi ust. 12, termin zapłaty określony w ust. 6 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 143c ust 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 10**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, w tym w szczególności szkód powstałych na skutek nienależytego wykonania usługi oraz za uszkodzenia grobów oraz elementów infrastruktury cmentarnej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Za szkody spowodowane przez podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
4. Spowodowane przez siebie szkody Wykonawca usunie własnym kosztem i staraniem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach - od czasu przejścia terenu robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## § 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za spowodowanie uszkodzenia obiektu będącego i / lub nie będącego przedmiotem umowy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każde uszkodzenie – niezależnie od obowiązku naprawy uszkodzeń, o ile Zamawiający nie podejmie decyzji o odstąpieniu od umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - **10%** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem zawartym w pkt e),
  - e) w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi wskutek uszkodzenia lub zniszczenia obiektu z winy Wykonawcy kara za odstąpienie od umowy wyniesie **30%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu prac Wykonawcy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu prac z winy Zamawiającego, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego – **10%** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od umowy, z wyjątkiem zaistnienia sytuacji określonej w § 15.
4. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do pełnej wysokości szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

## § 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** od daty odbioru protokołem końcowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 3.1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - 3.2. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - 3.3. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

### **§ 13**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - a) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne zdarzenia mające charakter siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie) uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie prac w terminie określonym w umowie,
  - b) Miejski / Wojewódzki Konserwator Zabytków dokona zmian w programie prac konserwatorskich, na podstawie którego Wykonawca realizuje prace, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy,
  - c) wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,
  - d) wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu - odstąpienia od realizacji prac przy danym grobie w przypadku zmiany stanu prawnego grobu lub zgłoszenia roszczeń do grobu ze strony osób uprawnionych,
  - e) wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji,
  - f) potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
  - g) wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
  - h) wystąpi brak możliwości koordynacji prac z innymi wykonawcami realizującymi roboty / prace na terenie tego samego cmentarza,
  - i) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów oferowanych w ofercie Wykonawcy, które nie mogą być zastąpione innymi materiałami spełniającymi wymagania Zamawiającego. W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
  - j) zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu robót przy pomocy Podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem umowy,
  - k) zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych.
3. Następstwem zmiany terminu realizacji umowy i / lub wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o zapisy niniejszej umowy może być zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego.



4. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy dotyczącą Podwykonawców i / lub zakresu robót, który zostanie wykonany za pomocą Podwykonawców, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego w tym przedmiocie.
5. Zmiana umowy może dotyczyć prac zamiennych, które nie wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy oraz wysokość wynagrodzenia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.

#### **§ 14**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku zmiany stanu prawnego grobu (grobow) lub zgłoszenia roszczeń do grobu (grobow) ze strony osób uprawnionych Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 15**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  1. 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres powyżej 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego,
    - d) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 1.2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

#### **§ 16**

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
  - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
  - b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane

osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.

3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
  - a. osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@zck-krakow.pl
  - b. udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
  - c. Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazany przez Wykonawcę;
  - d. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
  - e. dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

#### **§ 17**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i innych obowiązujących przepisów prawa, w tym w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§ 20**

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Zakres prac.
2. Specyfikacja techniczna.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy.
4. Pozwolenie konserwatorskie.
5. Kosztorys ofertowy (wycena prac).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\* niepotrzebne skreślić*